



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
19 maart 2024

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
827709

Bijlagen
1

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief Uitkomsten participatie en reflectie op proces tijdelijke huisvesting Houten-Oost

Geachte leden van de raad,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces rondom de 'Houten Hub', het voorstel voor tijdelijke huisvesting van asielzoekers, Houtense woningzoekenden en maatschappelijke organisaties in Houten-Oost. Hierbij kijken wij terug op de aanloop, het participatieproces tot nu toe en ons beeld bij het vervolg. Wij zijn ons ervan bewust dat het voorstel veel heeft losgemaakt bij direct omwonenden en breder in onze Houtense samenleving. Daarom staan we in deze raadsinformatiebrief uitgebreid stil bij een aantal onderwerpen. Het betreft:

1. Procesbeschrijving vanaf raadsbesluit (mei 2022)
2. De opbrengst van het participatieproces
3. Conclusies en reflecties vanuit het participatieproces
4. Voorstel voor het vervolg
5. Wat betekent dit voor de raad (procedureel en financieel)

1. Procesbeschrijving vanaf raadsbesluit (mei 2022)

Op 10 mei 2022 heeft uw raad unaniem ingestemd met de uitgangspunten voor de ontwikkeling van tijdelijke huisvesting aan de Essenkade 2. Deze doelstelling werd bekrachtigd in de vaststelling van het collegeprogramma 2022-2026. Het gaat hierbij om 'Houten Hub', waar (in het oorspronkelijke plan) plek is voor huisvesting van maximaal 100 asielzoekers, 150 spoedzoekers, jongeren en arbeidsmigranten en drie maatschappelijke organisaties (Voedselbank, Krachtfabriek en Doorgeefluik). De drie maatschappelijke organisaties zullen een essentiële, ondersteunende en verbindende rol spelen naar de toekomstige bewoners van 'Houten Hub'. Het aanbieden van dagbesteding, het op weg helpen naar regulier werk en allerlei initiatieven dragen bij aan de integratie en sociale cohesie in de Houtense samenleving. Ondersteund met taalonderwijs zal 'Houten Hub' voor de asielzoekers gaan functioneren als een sociaal netwerk waar leren, doen en werken centraal staat. Inburgering begint hierdoor direct. Het Houtense plan heeft model gestaan voor het brede provinciaal aanbod via de Provinciale Regietafel aan het ministerie van Veiligheid en Justitie onder de naam 'Het Utrechts Aanbod'.

In april 2023 bleek dat de plannen aan de Essenkade 2 financieel onhaalbaar waren. De gemeenteraad is hierover op [7 april 2023](#) geïnformeerd. Daarna verzocht de raad aan het college om



op zoek te gaan naar een alternatieve locatie. De uitgangspunten van het integraal plan en programma zijn hierbij hetzelfde gebleven. Het vertrekpunt was om vanuit een duidelijke regierol voor de gemeente zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande leegstaande panden, bij voorkeur in/op gemeentelijk eigendom of grond.

De zoektocht richtte zich op acht locaties:

1. Kromme Schaft – Parkeerterrein
2. KPN-gebouw
3. Loerik IV
4. Molenzoom Middengebied
5. Omgeving Expo Houten
6. Omgeving Meidoornkade
7. Omgeving Utrechtseweg
8. Houten-Oost

Deze acht locaties zijn gewogen op basis van criteria op het gebied van (financiële) haalbaarheid, mogelijkheden van snelle beschikbaarheid, ontbreken van belemmerende of beperkende factoren in de omgeving en de afstand tot de voorzieningen/centrum van Houten en het kunnen nemen van de eigen regie.

De eerste locatie is afgefallen, omdat deze te klein is. De tweede, derde en vierde locatie vielen af omdat op deze locaties al andere ontwikkelingen gepland zijn, zoals de tijdelijke huisvesting voor het 'Huis van Houten' en woningbouw. Bovendien kenden deze locaties ook enkele belemmerende factoren, zoals de prijs en de inpasbaarheid van het gehele programma. De vijfde en zesde locatie kennen belemmerende factoren, zoals te weinig plek voor parkeren, noodzakelijke kap van cultuurhistorisch waardevolle bomen (omgeving Expo) of het huidige waardevolle functiegebruik (omgeving Meidoornkade; helofytenfilter en ijsbaan). De zevende locatie, de omgeving van de Utrechtseweg, is ook afgefallen. Hier spelen verschillende belemmerende factoren, zoals particulier eigendom, verkeersontsluiting en mogelijke uitplaatsing van ondernemers. Tot slot is in het coalitieakkoord afgesproken dat er geen woningbouw in Houten Noordwest komt.

Houten-Oost komt vanuit het onderzoek naar voren als meest geschikte locatie voor het plan Houten Hub. Hierover bent u vertrouwelijk bijgepraat op 30 mei 2023 en geïnformeerd met een [raadsinformatiebrief](#) op 14 juli 2023 (geheimhouding opgeheven op 30 november 2023).

Verkennde participatiefase

Op basis van de leidraad 'Omgevingsinitiatieven en participatie' is een participatieaanpak voor het plan in Houten-Oost gemaakt. Het voorstel bevindt zich in de verkennende participatiefase. Dat betekent dat we starten met het ophalen van tips, zorgen, wensen, ideeën, etc. Ook is een aantal inrichtingsschetsen voorgelegd. Ons doel hierbij is om op basis van de kennis en ervaring uit de omgeving de kwaliteit van het plan te verhogen of aan te passen. De opgehaalde inbreng is een belangrijk vertrekpunt voor een verdere uitwerking van het plan.

Dit plan (na uitwerking op basis van de participatie inbreng) wordt gebruikt om RO-onderzoeken te starten (verkeer, flora, fauna, geluid, archeologie, stikstof). Deze onderzoeken zijn nodig voor de ruimtelijke onderbouwing en de procedure om af te wijken van het omgevingsplan. Na de onderzoeken weten we of het plan definitief haalbaar, uitvoerbaar en financieerbaar is. Het is dus mogelijk dat er aanpassingen in het plan nodig zijn. Of dat het plan voor deze locatie afvalt. Dit schetst dat we nog aan het begin van de planvormingsfase staan. Elke stap in de verdere planuitwerking stemmen we af met belanghebbenden.

Start participatieproces

Op 31 oktober informeerden wij u over het plan om de tijdelijke huisvesting te realiseren in Houten-Oost. In het raadsvoorstel 'Tijdelijke huisvesting van asielzoekers, spoedzoekers en maatschappelijke

organisaties' van 24 oktober 2023 stelden wij voor om het aantal asielzoekers in het COA-deel (asielopvang) te verhogen naar 175. Met het verhogen van dit aantal speelden we in op de grote landelijke vraag naar opvangplekken en eerdere berekeningen van de verwachte totale Houtense asielopgave. Toen nog vooruitlopend op, maar inmiddels ingehaald door de taakstelling die voortvloeit uit de per 1 februari 2024 in werking getreden spreidingswet. Het is duidelijk dat de totale Houtense asielopgave hoger uitvalt (taakstelling van 344 mensen).

Voorafgaand aan de raadsbehandeling zijn wij begin november 2023, aansluitend op de informatie aan uw raad, direct begonnen met het participatieproces. In de periode tussen de bekendmaking van de locatie en de Ronde Tafelgesprekken op 28 en 30 november 2023 in de gemeenteraad hebben wij gesprekken gehad met de direct omwonenden (13 november 2023), ondernemers/organisaties op 'De Kruisboog' (20 november 2023) en bewoners van omliggende wijken en andere belangstellenden (27 november 2023). Tijdens de bijeenkomsten konden bezoekers een reactieformulier invullen. Daarnaast konden inwoners hun reactie geven op het online platform 'Houten Praat Mee'. Dit samen vormt de eerste verkennende fase van het participatieproces. De presentatie van het plan 'Houten Hub' leidde tot veel reacties en bezorgdheid.

Petitie 'Bescherm Houten: zeg nee tegen AZC-dorp'

Een aantal direct omwonenden van de voorgestelde locatie startte een petitie 'Bescherm Houten: zeg nee tegen AZC-dorp' tegen de komst van 'Houten Hub' in Houten-Oost. De petitie is met ongeveer 5000 handtekeningen op 12 december 2023 overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad. De petitie spreekt zich uit tegen de komst van asielzoekers in Houten-Oost.

Pas op de plaats en vervolg

Op 30 november 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders, gelet op de zorgen en onrust, besloten een pas op de plaats te maken. Dit besluit nam het college na bespreking van het raadsvoorstel in de rondetafelgesprekken van 28 en 30 november 2023. Hiermee is het raadsvoorstel op 12 december 2023 niet voor besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Petitie 'Zeg ja tegen vluchtelingen in Houten'

Als reactie op de pas op de plaats en de eerdere petitie 'Bescherm Houten, zeg nee tegen AZC-dorp' is ook een groep inwoners een petitie 'Zeg ja tegen vluchtelingen in Houten' gestart. Zij roepen op om het oorspronkelijke plan, al dan niet in aangepaste vorm, zo snel mogelijk voort te zetten. De petitie is ondertekend door ongeveer 5000 mensen en is op 23 januari 2024 aangeboden aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Spreidingswet/ opgave Houten

Op 23 januari 2024 is de spreidingswet door de Eerste Kamer aangenomen. Deze is van kracht vanaf 1 februari 2024. Vervolgens is vastgesteld hoeveel opvangplekken landelijk nodig zijn voor asielzoekers voor de komende twee jaar. Deze opvangplekken zijn verdeeld over de gemeenten op basis van het inwoneraantal en de sociaaleconomische score van een gemeente. Voor Houten gaat het om de opvang van 344 asielzoekers, waaronder 29 Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen. Totale opgave van de provincie Utrecht is 8207 (bron: Staatscourant d.d. 31 januari 2024). Voor de spreidingswet is voldoen aan de regionale opgave leidend. Een afwijking tussen het aantal op te vangen asielzoekers en de taakstelling moet regionaal worden opgelost. De Provinciale RegieTafel (PRT) - onder leiding van de Commissaris van de Koning - heeft hierbij een coördinerende rol en verantwoordelijkheid.

2. Opbrengst van het participatieproces

Omwonenden, organisaties, ondernemers en andere belangstellenden hebben via bijeenkomsten, online participatieplatform 'Houten Praat Mee' en gesprekken hun wensen, zorgen, ondersteuning en

ideeën over het plan kenbaar gemaakt. Hiermee hebben we een goed en waardevol inzicht gekregen in wat zij belangrijk vinden. Het plan heeft tot grote betrokkenheid en soms emotionele reacties geleid onder een deel van onze inwoners. Het concept 'Houten Hub' roept verschillende beelden op. De inbreng, inzichten en vragen uit de vele gesprekken benutten we bij de verdere uitwerking en invulling van het plan.

Van de ruim 600 reacties hebben we een samenvatting gemaakt in het participatieverslag (zie bijlage 1). We concluderen dat de meningen over het plan verdeeld zijn. Er zijn zorgen over de (sociale) veiligheid, de locatie Houten-Oost, de impact op de omgeving, de verkeersontsluiting en het besluitvormingsproces. Tegelijkertijd is er een groep inwoners die positief is over het plan. Zij geven aan bereid te zijn om hun bijdrage te leveren aan de opvang van asielzoekers en goede integratie in Houten. Er is een duidelijke roep om meer informatie, inspraak en betrokkenheid bij het proces om te komen tot een plan dat kan rekenen op meer draagvlak en waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de geuite zorgen en steun vanuit het participatieproces.

In januari 2024 is nog een aantal keukentafelgesprekken met de direct omwonenden in Houten-Oost gevoerd door wethouder Bos en burgemeester Isabella. Het waren open gesprekken, waarbij ook stilgestaan werd bij de emoties om daarna zicht te krijgen of (en zo ja, in welke vorm) er draagvlak is voor het concept 'Houten Hub'. De gesprekken vonden in goede sfeer plaats. Een aantal huishoudens is hoe dan ook tegen het plan 'Houten Hub' op de voorgestelde locatie van Houten-Oost. Een enkeling is neutraal. Kansen worden met name gezien rondom permanente woningbouw in dorpse sfeer. Thema's als veiligheid, verkeersontsluiting, de doelgroepen, groene inpassing en betrokkenheid worden bij de verdere uitwerking belangrijk gevonden. Een aantal direct omwonenden gaf aan juridische procedures te starten bij elke vervolgstap van het plan 'Houten Hub' in Houten-Oost.

3. Conclusies en reflecties vanuit het participatietraject

Vanuit de eerste verkennende fase in het participatieproces concluderen we dat de volgende thema's het meeste leven onder de participanten: sociale veiligheid, doelgroepen, aantal asielzoekers, locatie, spreiding, verkeer, looptijd, participatie en planconcept en waardevermindering van woningen.

a. Sociale veiligheid

Sociale veiligheid is een van de belangrijkste thema's voor de participanten. Er leven hierover veel zorgen. Er is twijfel of de gemeente en politie de veiligheid kunnen garanderen. En er is angst dat het vanwege onveiligheid niet meer mogelijk is om te recreëren in het gebied of langs de beoogde locatie 'Houten Hub' te fietsen.

Reflectie:

Een veiligheidsplan is in deze verkennende fase van het plan nog niet opgesteld. Dit zal gebeuren in het vervolgproces in nauwe afstemming met direct omwonenden en betrokken veiligheidspartners. De bestuurlijke ervaringen uit omliggende gemeenten waar al opvang is gerealiseerd, worden benut zodat we ook van die ervaringen kunnen leren. Door het maken van het veiligheidsplan in de tijd naar voren te halen, kunnen we de vragen en zorgen beter beantwoorden. Als er overlast ontstaat, dan treden we samen met politie en het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) op. Daarnaast is het belangrijk om in de verdere uitwerking de feiten over en ervaringen van en met asielzoekers meer over het voetlicht te brengen. Bijvoorbeeld door een bezoek te regelen aan vergelijkbare opvangprojecten in onze regio voor raadsleden en andere geïnteresseerden.

b. Doelgroepen

De samenstelling van de doelgroep 'asielzoekers' leidde tot vragen en zorgen: Welke doelgroepen komen te wonen in 'Houten Hub'? Gaat het om kansrijke asielzoekers en zo ja welk deel? Wat is het aandeel veiligelanders en Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen? Zijn het voornamelijk

alleenstaande jonge mannen of ook gezinnen? De zorgen vanuit de participatie komen mede voort door onduidelijkheid over de samenstelling van de groep asielzoekers.

Inwoners hebben aangegeven zich zorgen te maken over de kwetsbare doelgroep die ook in het Woonin-deel gehuisvest gaat worden. Het beeld bestaat dat deze groep voornamelijk bestaat uit statushouders en andere sociaal kwetsbare mensen uit de regio, waarbij de woningzoekenden uit Houten geen plek krijgen.

Reflectie:

Het college acht het van groot belang om samen met woningcorporatie Woonin en het COA afspraken te maken over de gewenste doelgroepen in 'Houten Hub' in Houten-Oost. Het is altijd onze inzet geweest om met beide partijen te komen tot een evenwichtig samengestelde inwonersgroep. Het participatietraject en de behandeling van het raadsvoorstel in het Ronde Tafel Gesprek (RTG) hebben dit belang extra benadrukt.

Met Woonin zetten we in op afspraken voor het huisvesten van Houtense woningzoekenden (circa 70-80% jongeren en starters; dit zijn 105-120 personen) met een beperkt deel statushouders (circa 20-30%; 30-45 personen). Het moet ook voor de Houtense woningzoekenden een aantrekkelijke plek worden om te wonen. Met het COA willen we afspraken maken over een evenwichtige samenstelling van de groep kansrijke asielzoekers en statushouders. Samen wonen, samen werken en samen leven (community building) is een beproefd concept waar energie ingestoken moet worden vanuit de corporatie en de andere betrokken partijen. Juist deze meerwaarde verdient meer aandacht en er zijn inmiddels ook positieve ervaringen opgedaan in projecten.

c. Aantal asielzoekers

Uit de participatie blijkt dat niet zozeer het aantal asielzoekers, maar vooral het feit dat er asielzoekers komen tot onrust leidt. Inwoners vinden het oneerlijk om te bouwen voor deze doelgroep, terwijl de Houtense woningzoekenden lang moeten wachten op woonruimte. Inwoners geven aan dat hun kinderen geen woonplek kunnen vinden en dat er eerst gebouwd zou moeten worden voor vooral jongeren en starters.

Reflectie:

We begrijpen dat inwoners aangeven dat er meer woningen nodig zijn voor Houtense woningzoekenden. Op meerdere plekken in de gemeente zijn we daarom druk bezig met het realiseren en versnellen van onze woningbouwambities. Om deze reden zijn enkele andere locaties voor het plan 'Houten Hub' afgefallen, omdat daar relatief snel gebouwd kan worden voor de Houtense woningzoekenden. In het plan 'Houten Hub' zijn circa 115 flexwoningen gepland om 150 voornamelijk Houtense woningzoekenden te kunnen huisvesten.

In de discussie van eind 2023 is gesproken over het oorspronkelijke aantal asielzoekers van 100 (conform raadsbesluit mei 2022) in plaats van de voorgestelde 175. De keuze voor 100 asielzoekers betekent een lagere financiële bijdrage van het COA zonder ruimte om tegenvallers op te kunnen vangen. Een keuze voor 175 asielzoekers geeft financiële ruimte, hetgeen verstandig is gezien het nog te doorlopen traject van planuitwerking, aanbesteding van bouw- en woonrijp maken en huisvesting van de maatschappelijke organisaties. Het risico van een extra beroep op de jaarlijkse gemeentelijke begroting wordt bij een keuze voor 175 asielzoekers (of meer) voorkomen. Als er geen financiële ruimte is, verwachten we dat we concessies moeten doen aan het ruimtebeslag in vierkante meters en/of kwaliteit van de huisvesting van de maatschappelijke organisaties.

Een keuze voor 175 asielzoekers in Houten-Oost betekent tegelijkertijd dat er ook andere locaties gevonden moeten worden om de resterende asielopgave vanuit de spreidingswet binnen Houten en/of regionaal te realiseren.

d. Locatie

Uit de participatie komt naar voren dat inwoners de voorgestelde plek ongeschikt vinden voor de opvang van asielzoekers. Zij noemen een aantal redenen, zoals de nabijheid van een school en sportfaciliteiten.

Reflectie

Het vinden van een geschikte locatie voor 'Houten Hub' was een lastige opgave. We hebben in de afweging met veel aspecten rekening gehouden. Iedere locatie heeft voor- en nadelen (zie paragraaf 1. Procesbeschrijving vanaf raadsbesluit). En elke mogelijke andere locatie zal tot discussie leiden.

Veel van de genoemde alternatieve locaties waren al meegenomen in de zoektocht naar een nieuwe plek. Deze locaties zijn veelal beoogd voor permanente woningbouw. Ook veel genoemde leegstaande panden kennen vaak al een beoogde invulling of zijn geen eigendom van de gemeente. Bovendien geldt voor andere locaties of panden dat het basisconcept 'Houten Hub' daar niet kan worden uitgevoerd binnen de door de gemeenteraad gestelde randvoorwaarden. In de afstemming met de raad zijn er in meerderheid geen signalen afgegeven dat de raad een andere koers wil varen.

Het buitengebied is - in de zoektocht naar een alternatieve locatie vanaf april 2023 - niet onderzocht, omdat het niet voldoet aan het gestelde criterium van bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen. Met de invoering van de spreidingswet en de daaruit voortvloeiende taakstelling voor Houten is te overwegen om dit criterium te laten vervallen.

e. Spreiding

In de reacties geeft een deel van de inwoners aan om het concept 'Houten Hub' over Houten te spreiden. De concentratie van 175 asielzoekers op één locatie wordt als zorgelijk ervaren. Verspreiden over Houten zou volgens hen beter zijn voor de integratie en het verminderen van mogelijke problemen.

Reflectie

Het spreiden van de binnen de Houten Hub voorgestelde asielzoekers houdt in dat het planconcept losgelaten wordt en is daarmee in strijd met de opdracht vanuit de gemeenteraad (raadsbesluit mei 2022). Door spreiden komt ook de uitvoerbaarheid voor de gemeente en het COA in het geding.

f. Verkeer

Er zijn zorgen over de ontsluiting en verkeerstoename als gevolg van 'Houten Hub' op het omliggende wegennet. Kan de Binnenweg een verkeerstoename wel aan in combinatie met de vele fietsers naar school en sportvoorzieningen? Kan de verkeersveiligheid voor de verschillende weggebruikers verbeterd worden?

Reflectie:

Voorgaande vragen krijgen een antwoord bij de vervolgitwerking. Een verkeersonderzoek is vast onderdeel van de juridische planologische procedure. Er zijn dan keuzes te maken of bijvoorbeeld de aansluiting van 'Houten Hub' alleen op de Binnenweg plaatsvindt of dat deze verdeeld wordt over Rietdijk/Binnenweg.

Op dit moment is er al een bestaande zorg over de verkeersveiligheid in Houten-Oost. De komst van 'Houten Hub' is daarmee ook een kans (en noodzaak) om de verkeersveiligheid te verbeteren. Het verkeersonderzoek zal richting geven voor verbetering van met name de veiligheid van voetgangers en fietsers op de Binnenweg, Rietdijk en van en naar de Kruisboog.

g. Looptijd

De beoogde looptijd van 15 jaar wordt door met name omwonenden als lang ervaren. Het proces van ruimtelijke ordening is voor velen een onbekend terrein. Onbekend is dat reguliere ruimtelijke ontwikkelingen vaak over een looptijd van 40 tot 50 jaar worden gezien. Vanuit het perspectief van een inwoner is vijftien jaar lang. Vanuit ruimtelijke planning is dat een relatief korte periode.

Reflectie:

Om te komen tot een haalbaar plan zien wij vanuit financiële aspecten geen mogelijkheden de looptijd van het plan 'Houten Hub' in te korten. De looptijd van 15 jaar wordt landelijk ook zo gebruikt voor tijdelijke voorzieningen ten behoeve van opvang.

h. Participatie en planconcept

Het plan, met name de asielopvang, heeft tot veel betrokkenheid en ook emotionele reacties geleid onder een deel van onze inwoners, zowel positief als negatief. De opkomst bij de participatiebijeenkomsten was groot. In combinatie met emotie rondom het plan bleek het niet mogelijk om de inhoudelijke boodschap en het beoogde doel van het plan voldoende over het voetlicht te krijgen. Vanuit het participatieproces bleek dat het concept 'Houten Hub', dat bestaat uit drie doelgroepen (de zogenaamde 'community building'), onvoldoende bekend was. Veel bewoners voelden zich overvallen door het plan en waren niet op de hoogte van het eerdere raadsbesluit van mei 2022.

Tijdens het Rondetafelgesprek (RTG) van 28 november 2023 hebben ruim 20 sprekers hun mening aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt. Deze inspraakbijdragen gaven een soortgelijk beeld zoals verwoord in het participatieverslag (zie bijlage). VMBO Het Houtens gaf tijdens de RTG aan zich zorgen te maken over het afnemende aantal leerlingen en het wegvallen van de mogelijkheid van een schoolcampus door deze ontwikkeling.

Reflectie:

Vanuit het eerdere raadsbesluit is te makkelijk aangenomen dat het planconcept voldoende bekend was. Het college vindt het belangrijk dat er meer dialoog komt over de complexe maatschappelijke opgave op het gebied van asielopvang. Daar zullen wij in het vervolgproces extra inspanningen op leveren.

De drie maatschappelijke organisaties vervullen een essentiële, ondersteunende, begeleidende en verbindende rol naar de toekomstige bewoners van 'Houten Hub'. Verschillende Houtenaren en diverse maatschappelijke organisaties hebben hun hulp en inzet aangeboden. Met dit programma continueert Houten de positieve inzet van een groep vrijwilligers die vanaf 2015 hebben bijgedragen aan de opvang Syrische vluchtelingen. Met VMBO Het Houtens gaan wij in gesprek over de zorgen over de leerlingaantallen, de wens voor het opzetten van een schoolcampus en het vervolgproces 'Houten Hub'.

i. Waardevermindering

Vanuit direct omwonenden is in de keukentafelgesprekken zorg geuit over waardevermindering van hun woningen.

Reflectie:

Er wordt – als standaard onderdeel van de juridische planologische procedure – een planschade-onderzoek uitgevoerd door een onafhankelijk gecertificeerd bureau. Eigenaren worden op basis van dit planschadeonderzoek gecompenseerd voor eventueel waardeverlies van hun eigendom als het omgevingsplan voor dit gebied wordt gewijzigd.

4. Voorstel voor het vervolg

Het college heeft vertrouwen in de kracht van Houten en het planconcept. Houten heeft in het verleden aangetoond nieuwkomers te kunnen ontvangen, ondersteunen en verwelkomen. Houten is een open samenleving waarin iedereen een waardevolle bijdrage kan leveren aan onze gemeenschap. Wij streven er naar dit in de toekomst te behouden.

Vanuit de opdracht van de raad (mei 2022) vindt het college Houten-Oost de meest geschikte locatie voor 'Houten Hub'. Het is van belang dat een gemeentelijke projectorganisatie wordt opgezet gericht op de planvoorbereiding, participatie en realisatie van de integrale huisvestingsopgave van de gehele opgave nieuwkomers in Houten.

Belangrijk argument om door te gaan met het plan 'Houten Hub' is dat de maatschappelijke opgave rondom betaalbaar wonen voor Houtense woningzoekenden, huisvesting van nieuwkomers en maatschappelijke organisaties urgent blijft. Wij achten het van belang om vanuit verantwoordelijkheid en medemenselijkheid een sturende regierol in te nemen. Houten heeft in het verleden al laten zien dat het klaar staat om maatschappelijk en sociaal gedreven een steentje bij te dragen aan de opvang en inburgering van asielzoekers en statushouders. Er zijn – naast de projectpartners 'Houten Hub' – veel Houtense organisaties actief en bereid om gezamenlijk de schouders eronder te zetten om daarmee de huisvestingsopgave voor nieuwkomers tot een succes te maken. Realisatie van 'Houten Hub' sluit goed aan bij het voornemen een bijdrage te leveren aan het oplossen van de huisvestingsproblematiek van asielzoekers en Houtense woningzoekenden.

Naast de maatschappelijke waarde van het project is het goed te realiseren dat de beoogde tijdelijke ontwikkeling in Houten-Oost niet op zichzelf staat. Met name de huisvesting van de maatschappelijke organisaties moet worden gezien in het totaal van onze Houtense woningbouwopgave. We willen op verschillende plekken in Houten vaart maken met het bouwen van woningen, waaronder de locaties waar de drie maatschappelijke organisaties nu gehuisvest zijn. Het herhuisvesten van deze organisaties is daarvoor noodzakelijk. De locatie van de Voedselbank (De Grund) wordt op korte termijn herontwikkeld. Doorgeefluik en Krachtfabriek zijn ook gehuisvest op een toekomstige ontwikkellocatie (Bengelbongerd).

Samenvattend

Wij hebben gekeken naar alle stappen die gezet zijn, de opdracht vanuit de raad, de beoogde asielopgave voor Houten, de grote inspanning die is verricht om na het afvallen van Essenkade een alternatieve locatie te vinden en de inbreng van inwoners en andere belanghebbenden. Het college van burgemeester en wethouders stelt voor, in overleg met de raad, om de volgende stap te zetten in het plan 'Houten Hub' in Houten-Oost. Wij zijn van mening dat de locatie en het plan goede invulling geven aan de vraag om ruimte te bieden aan Houtense woningzoekenden, onder wie de woningnood hoog is. Daarnaast kunnen hiermee drie maatschappelijke organisaties opnieuw gehuisvest worden en komt hun huidige locatie vrij voor woningbouw. Het plan geeft ook een goede invulling van een deel van de taakstelling vanuit de spreidingswet van de gemeente Houten. Wij zullen het gesprek verder samen met u en onze inwoners voeren.

5. Wat betekent dit voor de raad (procedureel en financieel)

Met deze raadsinformatiebrief hebben wij de raad uitvoerig geïnformeerd over de uitkomsten van het participatietraject, de door inwoners meegegeven zorgen en aandachtspunten en de eerder verkregen informatie uit de vorige rondetafelgesprekken (november 2023). Deze zijn allen van onze reflectie voorzien.

We komen vervolgens bij u als raad terug met een – indien gewenst aangepast - raadsvoorstel ter besluitvorming over de locatie, het aantal plekken en de doelgroep (besluitvormingsmoment 1). Het

raadsvoorstel kan samen met deze raadsinformatiebrief via het Ronde Tafelgesprek met u worden besproken. Hiermee krijgt iedere inwoner/belanghebbenden de mogelijkheid om zijn/haar opvatting aan u als raad mee te geven.

Wij zullen parallel aan het besluitvormingsproces ons voorbereiden op de nog te doorlopen ruimtelijke procedures, zoals door de provincie aan ons is gevraagd (planuitwerking, RO-onderzoeken en het opstellen ruimtelijke onderbouwing die nog noodzakelijk is voor het verkrijgen de ontheffing van de provincie). Voor de besluitvorming over het wijzigen van het omgevingsplan (besluitvormingsmoment 2) is ook uw raad weer aan zet. Ook bij dit besluitvormingsproces hebben belanghebbenden de mogelijkheid hun mening/visie kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft met het raadsbesluit van mei 2022 een planbudget van € 200.000 beschikbaar gesteld. Dit budget is besteed aan de opstartwerkzaamheden, het participatietraject, opzet community building, verkavelingsplan voor eerst de locatie Essenkade 2. Daarna de zoektocht naar een nieuwe locatie, de afstemming met provincie, participatie en projectbegeleiding. Voor het vervolg van Houten Hub is een nieuw planbudget nodig.

Wij vinden het belangrijk dat alle belanghebbenden en belangstellenden tijdig en op de juiste manier geïnformeerd worden over 'Houten Hub' en het vervolg. Wij zullen alle betrokkenen via een bewonersbrief of mail informeren (met daarbij een QR-code naar deze raadsinformatiebrief en participatieverslag). Dit als antwoord op de meegegeven opmerkingen (formulieren) vanuit de drie informatiebijeenkomsten van 13, 20 en 27 november 2023 en Houten Praat Mee. Het college biedt onze inwoners op basis van deze raadsinformatiebrief en het participatieverslag wederom aan om hen persoonlijk te woord te staan, indien gewenst.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met E. van der Meulen via telefoonnummer (030) - 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

A. Oortgiesen

G.P. Isabella

Bijlage(n) :
- Samenvatting verkennende participatie