



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Bestuursovereenkomst Flexwoningen voor Statushouders

**Centraal Orgaan opvang asielzoekers,
Gemeente Houten**

datum:

26-10-2023



Bestuursovereenkomst inzake het doen toekomen van een financiële tegemoetkoming ter behoeve van de het realiseren van 18 flexwoningen voor statushouders en andere gemeentelijke doelgroepen in de gemeente Houten

Partijen

Het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Houten, gevestigd te Onderdoor 25, 3995 DW te Houten, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer G. Isabella, hierna te noemen 'de gemeente';

En

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, de heer mr. dr. M. Schoenmaker, hierna te noemen: 'COA';

Ondergetekenden hierna ook gezamenlijk aan te duiden als 'partijen'.

Overwegende dat

- de druk op de asielopvang in Nederland zeer hoog is;
- het noodzakelijk is om het aantal asielopvangplaatsen structureel te verhogen;
- het wenselijk is dat asielzoekers die in de opvang bij COA verblijven zo snel mogelijk nadat zij over een verblijfsvergunning beschikken instromen in de gemeente waaraan zij gekoppeld zijn;
- het wenselijk is dat een vergunninghouder snel kan starten met de inburgering bij de gemeente.
- het gemeentebestuur van Houten heeft aangegeven dat zij bereid is om in haar gemeente een opvangcentrum voor asielzoekers te vestigen voor 100 en mogelijk gefaseerd naar 175 asielzoekers voor de duur van 15 jaar;
- er in 2012 bestuurlijke afspraken zijn gemaakt tussen het Rijk, provincie en gemeenten over de termijn waarbinnen het in de praktijk mogelijk moet zijn om huisvesting voor aan de gemeente gekoppelde statushouders te realiseren. Deze termijn is 14 weken na verkrijging van de verblijfsvergunning;
- het Rijk, ter ondersteuning van de tijdige uitstroom van vergunninghouders uit de opvang, een financiële bijdrage zal leveren ten behoeve van het realiseren van flexwoningen.
- de financiële bijdrage zal worden aangewend voor de aanschaf van 18 flexwoningen.
- de door het Rijksvastgoedbedrijf aanbestede woningen niet passend zijn voor de gemeente omdat zij niet passen op de door de gemeente voorziene locatie.
- de gemeente met de woningcorporatie afspraken gemaakt heeft over het huisvesten van statushouders conform de vigerende taakstelling en is met de woningcorporaties in gesprek over de (toekomstige) exploitatie van de woningen.



Spreken het volgende af

1. Het COA stelt een financiële bijdrage beschikbaar van maximaal € 1.800.000,- aan de gemeente Houten ten behoeve van de realisatie van minimaal 18 flexwoningen. De volgende condities worden daarbij in acht genomen:
 - a. De financiële bijdrage wordt aangewend voor de aanschaf van 18 flexwoningen.
 - b. De hoogte van de financiële bijdrage is maximaal € 100.000 per woning.
 - c. De woningen gedurende de eerste 10 jaar voor gemiddeld 50% ingezet worden als huisvesting voor statushouders, dit percentage kan per jaar fluctueren afhankelijk van de taakstelling. Leidend hierbij is de tijdige doorstroom van statushouders vanuit het COA naar de gemeente. De overige woningen kunnen ingezet worden voor andere gemeentelijke doelgroepen. De 10 jaar vangt aan op het moment dat de eerste bewoners de woning betrekken. Na 10 jaar is de gemeente vrij om alle woningen in te zetten voor gemeentelijke doelgroepen.
 - d. De statushouder wordt tijdelijk gehuisvest in de flexwoning en krijgt binnen 24 maanden permanente huisvesting aangeboden binnen de gemeente. Dit om de uitstroom uit het COA te bevorderen.
 - e. Bij instroom in de flexwoning wordt de statushouder uitgeschreven bij het COA en ingeschreven bij de gemeente en telt derhalve mee voor de taakstelling van de gemeente.
 - f. Halfjaarlijks maken de gemeente en het COA afspraken over de instroom van de gekoppelde statushouders. Hierbij zal bezien worden welke statushouders de komende periode zullen instromen met inachtneming van de voorwaarden die aan de financiering zijn verbonden. Bij de plaatsing van statushouders in deze flexwoningen wordt voorrang gegeven aan twee groepen, te weten:
 - 1: statushouders die nog nareizigers verwachten (zgn. referenten) en,
 - 2: statushouders die voor de gemeente op basis van gezinssamenstelling lastig plaatsbaar zijn (bijvoorbeeld grote gezinnen of senioren), waardoor deze relatief het langst in de COA opvang verblijven.
2. De gemeente Houten ziet met de afspraken over de flexwoningen, zoals in deze bestuursovereenkomst bedoeld, af van andere (financiële) stimuleringsregelingen van het Rijk voor het realiseren of instandhouden van de in de afspraken bedoelde asielopvang. Voorts ziet de gemeente voor de in deze overeenkomst bedoelde woningen af van (financiële) stimuleringsregelingen van het ministerie van BZK voor het realiseren van de flexwoningen zoals benoemd in deze overeenkomst.
3. Partijen streven ernaar om de flexwoningen uiterlijk 1 januari 2025 in gebruik te kunnen nemen.
4. Communicatie over dit project verloopt primair op initiatief van de gemeente Houten.



Financiering

5. De gemeente Houten ontvangt een financiële tegemoetkoming ter hoogte van maximaal € 100.000- per flexwoning,
 - a) Deze financiële bijdrage wordt uitsluitend besteed aan de aanschaf van flexwoningen
 - b) Deze tegemoetkoming wordt in 10 gelijke jaarlijkse delen overgemaakt aan de gemeente.
 - c) De eerste betaling zal worden gedaan nadat de afrekening door het COA is ontvangen.
 - d) De afrekening kan worden gestuurd naar facturen@coa.nl
 - e) De besteding van de tegemoetkoming en de realisatie van de flexwoningen dient op een dergelijke wijze te gebeuren dat dit onder toepasselijke (Europese) wet- en regelgeving niet als ongeoorloofde staatssteun kan worden gekwalificeerd.

Overige bepalingen

6. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
7. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
8. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen. Wanneer partijen gezamenlijk geen oplossing vinden, wordt een onafhankelijke partij aangesteld om bindend advies uit te brengen.
9. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door partijen en eindigt:
 - a. Nadat de flexwoningen gedurende 10 jaar als huisvesting voor statushouders dienst hebben gedaan. Of
 - b. zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de (planologische) medewerking door de gemeente aan het realiseren van flexwoningen niet wordt verleend of vastgesteld, dan wel wordt vernietigd. Of
 - c. op het moment dat de gemeente de overeenkomst opzegt voordat de 10 jaar zijn verstreken.
 - d. op het moment dat de benodigde instemming van de gemeenteraad niet verkregen is voor 15 december 2023.



Bij het beëindigen van de overeenkomst anders dan artikel 9a, zijn partijen niet gehouden tot enigerlei vergoeding uit welke hoofde dan ook, behoudens het terugstorten van de financiële tegemoetkoming als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst door de gemeente aan het COA.

Houten

..-11-2023
Gemeente Houten

De heer G. Isabella
burgemeester

Den Haag

02-11-2023
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

De heer dr. mr. M Schoenmaker
Besuursvoorzitter