

Vragen en antwoorden over tijdelijk wonen en werken in Houten-Oost

Versie 20 november 2023, meest actuele versie is te vinden via: [vragen en antwoorden over tijdelijk wonen en werken in houten-oost](#).

Na zorgvuldige afweging ziet het college van burgemeester en wethouders het weiland in Houten-Oost (net buiten de Rondweg en voorzieningengebied de Kruisboog) als een geschikte plek om een tijdelijk flexwoonproject mogelijk te maken.

Het gaat om tijdelijk wonen en werken voor Houtense woningzoekenden, asielzoekers en drie maatschappelijke organisaties. Het is een gebied van ongeveer 1,5 tot 2 hectare (ongeveer 3 tot 4 voetbalvelden).

Hieronder lees je antwoorden op veelgestelde vragen.

Kwaliteit van wonen

Waarom op deze plek?

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor het plan voor woningzoekenden, asielzoekers en maatschappelijke organisaties. Na zorgvuldige afweging kwam het weiland aan de rand van Houten-Oost als meest geschikte locatie uit de bus. Belangrijkste voordeel van deze locatie is dat de gemeente eigenaar is van de grond.

Daarnaast biedt deze plek voldoende ruimte voor het totale plan. Juist de combinatie van deze drie functies op één plek heeft veel voordelen. De combinatie van wonen en maatschappelijke functies biedt kansen voor waardevolle contacten tussen nieuwe bewoners en de maatschappelijke initiatieven. Zo kan er een 'win-winsituatie' ontstaan.

Ook is deze plek voor langere tijd beschikbaar. Dat voorkomt een zoektocht naar geschikte locaties en langere onzekerheid.

Welke andere locaties waren in beeld voor dit plan en waarom vielen deze af?

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar diverse locaties en panden in Houten. Deze vielen af om allerlei redenen; te duur, te klein, niet lang genoeg beschikbaar, of niet in eigendom van de gemeente. Zo bleef uiteindelijk het weiland in Houten-Oost als enige geschikte plek over.

Waarom krijgt het plan geen plek in leegstaande panden aan de Molenzoom of Koppeling?

Ook hier heeft de gemeente onderzoek naar gedaan maar deze vielen af (zie vorige antwoord). Daarnaast is de gemeente bezig met de ontwikkeling van het gebied op de Molenzoom, Centrum en de Koppeling. Het is de bedoeling dat hier de komende

jaren vooral betaalbare woningen voor starters, ouderen en jongeren komen. Het gaat dan om permanente woningen. Meer informatie hierover vind je [op dit platform](#).

Waarom kon het plan niet doorgaan op Essenkade 2?

Helaas bleek het plan op die plek financieel niet haalbaar. Daarom is de gemeente verder gaan zoeken naar een alternatieve locatie. Meer informatie hierover is te lezen in [dit nieuwsbericht](#).

Hoe groot is de beoogde locatie?

Het plan beslaat waarschijnlijk ongeveer 1,5 – 2 hectare. Dit is gelijk aan circa 3 of 4 voetbalvelden. Het totale weiland ten oosten van de Kruisboog is ongeveer 13 hectare. Dit weiland is eigendom van de gemeente.

Waarom een tijdelijke invulling voor 15 jaar?

De gemeente biedt de plek aan voor 15 jaar. Wij verwachten dat deze termijn voldoende is om het landelijke probleem van woningnood te verlichten. Daarnaast is deze termijn nodig om tot een financieel haalbaar plan te komen. Om wonen mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Hoe gaat de inrichting van deze locatie eruit?

Er zijn eerste schetsen van de inrichting van de locatie gemaakt. Deze worden na de bijeenkomsten met inwoners en ondernemers verder uitgewerkt. De schetsen zijn te zien tijdens de bijeenkomsten en vanaf 16 november a.s. op Houten Praat Mee.

Hoe ziet zo'n tijdelijke woning eruit?

Tijdelijke woningbouw heeft de afgelopen jaren een kwaliteitssprong gemaakt. Afhankelijk van de doelgroep is sprake van een zelfstandige wooneenheid of een wooneenheid met meerdere slaapkamers en een gezamenlijke ruimte. Tijdens de bijeenkomsten in november laten we referentiebeelden zien.

Hoe hoog worden de tijdelijke woningen?

Aan de hand van de schetsen vragen we omwonenden en andere belanghebbenden om een reactie op onder andere de bouwhoogte. Er zijn veel goede voorbeelden in Nederland hoe je met tijdelijke woningen een prettige woonomgeving kunt creëren.

Tijdelijke woningen voor woningzoekenden

Hoeveel plekken komen er voor tijdelijke huisvesting van andere woningzoekenden?

Het plan is om op deze plek ook woonruimte te bieden aan 150 woningzoekenden. Zo willen de gemeente Houten en woningcorporatie Woonin iets doen aan het verlichten van de woningnood. Hiermee bevorderen ze de doorstroming.

Welke tijdelijke woningzoekenden komen in aanmerking voor een plek?

Het college denkt nu aan voornamelijk Houtense woningzoekenden. Dit is een groep die kan bestaan uit jongeren en statushouders. De precieze invulling volgt nog en is afhankelijk van de vraag op het moment dat de woningen worden opgeleverd.

Wat doet de gemeente Houten voor andere woningzoekenden?

De gemeenteraad heeft al eerder besloten dat de komende jaren op zeven locaties in Houten met het bouwen van woningen wordt gestart (bijv. Molenzoom, Centrum en De Koppeling). Het Molenzoomgebied is als eerste aan de beurt. Het gaat dan vooral om de bouw van betaalbare woningen voor starters, ouderen en jongeren. Meer informatie hierover vind je ook op [Houten Praat Mee](#).

Ik heb belangstelling voor een tijdelijke woning. Wat kan ik het beste doen?

De plannen zijn nog niet zover dat woningen al worden toegewezen. Schrijf je in ieder geval in voor een sociale huurwoning bij Woningnet als woningzoekende, zodat je wachttijd opbouwt. En houd de website van Woonin in de gaten.

Wat doet de gemeente aan veiligheid van alle bewoners?

We onderzoeken op welke wijze de leefsituatie voor iedereen op een veilige en verantwoorde wijze kan worden ingericht. Daarbij wordt de expertise en ervaring van partijen als het COA, de politie en Woonin gebruikt. Er zal toezicht op de dagelijkse gang van zaken komen (een huismeester) en er worden goede afspraken gemaakt over de begeleiding, het beheer en onderhoud.

Komen er ook statushouders (asielzoekers met verblijfsvergunning) op deze locatie?

Ja, van de 150 woningzoekenden (ca 115 woningen) zullen er ook een aantal statushouder zijn. Het precieze aantal statushouders moet nog bepaald worden en is mede afhankelijk van de vraag op het moment van oplevering eind 2024.

Hoeveel asielzoekers met een verblijfsvergunning (statushouders) moeten er in Houten een woning krijgen?

Alle gemeenten moeten statushouders passende woonruimte aanbieden. De rijksoverheid bepaalt hoeveel mensen dat zijn. Voor Houten gaat het in 2023 om 139 mensen. Naar verwachting zal de komende jaren een dergelijke taakstelling blijven bestaan.

Moeten andere woningzoekenden langer op een woning wachten door de komst van asielzoekers en statushouders?

Nee. Het zijn extra woningen die ook kansen op doorstroming bieden. De komst van deze asielzoekers betekent geen extra belasting van de woningvoorraad. Deze tijdelijke woningen komen er extra bij. Er is een taakstelling voor de opvang van statushouders voor alle gemeenten in Nederland. Gemeenten moeten statushouders passende woonruimte aanbieden.

Maatschappelijke organisaties

Welke maatschappelijke organisaties krijgen hier een plek?

De Voedselbank, de KrachtFabriek en het Doorgeefluik krijgen hier hun plek. Zij zitten nu in tijdelijke beschikbare gebouwen, die plaats gaan maken voor bijvoorbeeld woningbouw.

Kunnen ook andere maatschappelijke organisaties hier een plek krijgen?

Nee, de provincie heeft aangegeven dat zij geen toestemming geeft voor tijdelijke huisvesting van andere maatschappelijke organisaties dan de KrachtFabriek, de Voedselbank en het Doorgeefluik.

Tijdelijke woonlocatie asielzoekers

Waarom wil de gemeente asielzoekers opvangen?

Het college van burgemeester en wethouders wil en moet net als andere gemeenten in ons land een bijdrage leveren aan de opvang van mensen in nood. Het college voelt zich hiervoor verantwoordelijk vanuit medemenselijkheid en de nood situatie in de asielzoekerscentra.

Het Rijk en gemeenten spraken af om uit deze crisissituatie te komen door extra opvangplekken te maken. De verwachting is dat Houten ongeveer 175 opvangplekken moet realiseren. Met de mogelijke komst van de zogenaamde Spreidingswet (aangenomen door de Tweede Kamer, ligt nu voor aan de Eerste Kamer) wordt dit aantal nog duidelijker en is elke gemeente verplicht een bepaald aantal asielzoekers op te vangen.

Waarom 175 asielzoekers in plaats van de eerder bepaalde 100 mensen?

Het Rijk en gemeenten hebben afspraken gemaakt om uit de asielcrisis te komen door extra opvangplekken te maken. We verwachten dat Houten ongeveer 175 opvangplekken moet realiseren. In het eerdere plan voor Essenkade 2 ging het om 100 opvangplekken. Het college ziet de plek in Houten Oost als een goede mogelijkheid om te voorzien in de opdracht van het Rijk. En om de asielopvang op een zorgvuldige manier uit te voeren. Dat voorkomt ook een zoektocht naar geschikte locaties en langere onzekerheid. Met de mogelijke komst van de zogenaamde Spreidingswet wordt dit aantal nog duidelijker en bij wet geregeld.

De asielzoekers komen hier tijdelijk wonen waarbij begeleiding overdag plaatsvindt binnen de huisvesting van het COA. Er is 24/7 bewaking aanwezig.

Voor hoe lang is de opvang?

De opvang voor maximaal 175 asielzoekers is voor maximaal 15 jaar. De tijdelijke huisvesting voor de Houtense woningzoekenden en de maatschappelijke organisaties is ook voor 15 jaar.

Wat is de samenstelling en herkomst van de groep?

Dat weten we nu nog niet. Het COA plaatst uiteindelijk de asielzoekers. We gaan wel met het COA in overleg en maken afspraken om in te zetten op mensen die een

grote kans hebben op een verblijfstatus. We willen proberen deze mensen dan ook in Houten of in de regio te laten vestigen als ze een status krijgen.

Wanneer verwachten we de eerste asielzoekers op te vangen?

We gaan eerst met de directe omgeving in gesprek. Daarna volgt nog een besluit van de gemeenteraad en een planologische procedure. Vervolgens kan de uitvoering starten. Er moet nog veel worden bedacht en geregeld. In een optimistisch scenario kunnen eind 2024 de eerste mensen hier komen wonen. Een en ander hangt ook af van het verloop van de planologische procedure.

Blijven de asielzoekers na opvang in Houten wonen?

Ons uitgangspunt is dat mensen die worden opgevangen op deze woonlocatie als asielzoekers ook (deels) worden gekoppeld aan gemeente Houten als statushouder. Zo zetten we al eerste stappen van de inburgering tijdens de opvang.

We hebben hiermee goede ervaringen opgedaan in 2015 (De Weteringgroep). Asielzoekers kunnen al contacten opdoen tijdens de opvang die ze kunnen onderhouden als ze hier als statushouder blijven wonen en werken.

Maar dan moeten er ook mogelijkheden zijn om in Houten te gaan wonen. Met het plan voor deze locatie, namelijk ook een combinatie van het huisvesten van verschillende doelgroepen waaronder statushouders, dragen we ook bij aan onze wettelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Door de combinatie met de maatschappelijke initiatieven kan ook vanuit de Houtense samenleving ondersteuning worden geboden bij de inburgering.

Gaan de kinderen naar school?

De kinderen krijgen onderwijs. Hoe dat eruit gaat zien, dat weten we nu nog niet. Dat hangt af van de samenstelling van de groep en het aantal kinderen. Daarvoor gaan we nog in overleg met de scholen en de maatschappelijke partners.

Wat kunnen inwoners doen om een asielzoeker te helpen?

Inwoners kunnen veel doen om asielzoekers te helpen. Zij kunnen zich aanmelden als vrijwilliger bij [Vluchtelingenwerk Houten](#). Als de opvang doorgaat, dan geven we meer informatie over de mogelijkheden om hulp te bieden.

Leren de asielzoekers hoe de (Houtense) samenleving werkt, wat de normen en waarden hier zijn?

Ja, in de opvang wordt er zogeheten 'voorinburgering' gegeven door het COA. Hierbij wordt ook gestart met een introductie van het Participatieverklaringstraject. De vier Nederlandse kernwaarden: vrijheid, gelijkheid, participatie en solidariteit worden behandeld. De overheid wil namelijk dat iedereen die in Nederland woont, meedoet in de samenleving. Om mee te kunnen doen moet de statushouder weten wat er in de Nederlandse grondwet staat, wat belangrijke regels zijn en hoe we in Nederland met elkaar omgaan. Als de statushouder in de gemeente Houten woont wordt de module van het participatieverklaringstraject voortgezet en tekent de statushouder de 'Participatieverklaring'. Hiermee verklaart de statushouder dat hij kennis heeft

genomen van de waarden en spelregels van de Nederlandse samenleving, dat hij deze respecteert en dat hij actief een bijdrage wil leveren aan de samenleving.

Veiligheid

Hoe wordt de veiligheid binnen en buiten de locatie geregeld?

Als het zover is, dan gaan we samen met COA, politie en andere betrokken partijen goede afspraken hierover maken. Het COA zorgt dat een opvangplek veilig is voor de bewoners. Iedere asielzoeker ondertekent daarvoor de huisregels van het COA en krijgt voorlichting. Medewerkers van het COA spreken bewoners aan op ongewenst gedrag. Het COA kan ook straf opleggen.

Verder gaan we onder andere met een klankbordgroep en met de directe omgeving in gesprek om te horen wat hun wensen en zorgen zijn en hoe we hier rekening mee kunnen houden. Zo willen we de opvang zo goed mogelijk regelen. Ook als de opvang er is, blijven we in gesprek met de directe omgeving over dit thema. Er is sprake van 24/7 beveiliging.

Kunnen asielzoekers in de opvang vrij in-en uitlopen?

De mensen die in de opvang verblijven, hebben dezelfde bewegingsvrijheid als ieder ander in Nederland. Ze zijn dus vrij om te gaan en staan waar ze willen en kunnen de opvanglocatie op elk moment verlaten en weer binnenkomen. Wel hebben ze een wettelijke meldplicht bij het COA. Het COA is verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding in het gebouw. Zij kunnen ook bezoek ontvangen. Het COA kent huisregels die iedereen in de eigen taal krijgt uitgereikt. Die huisregels gaan over gedrag in het azc. Asielzoekers krijgen ook begeleiding en voorlichting over onderwerpen zoals veiligheid en omgangsvormen in Nederland.

Hoe zijn de ervaringen in het verleden en in andere gemeenten met tijdelijke huisvesting?

De praktijk leert dat een nieuwe opvanglocatie in het begin vragen oproept bij inwoners. Dezelfde praktijk leert dat het sluiten van een opvanglocatie ook weer bedenkingen oproept. Tijdelijke huisvesting biedt veel ruimte voor vrijwilligers uit de buurt. Er ontstaan warme contacten tussen asielzoekers, buurtbewoners, de tijdelijk woninggebruikers en de maatschappelijke organisaties. In 2015 bood Houten tijdelijke opvang en in die tijd zijn prettige en duurzame contacten ontstaan tussen inwoners en asielzoekers.

Hoe gaat de gemeente om met asielzoekers met een traumatische ervaring? Hoe worden zij begeleid?

Asielzoekers met ernstige trauma's gaan altijd naar specifieke opvanglocaties, waar ze hulp krijgen. De opvanglocatie in Houten zal onderdeel zijn van de centrale opvanglocatie in Utrecht. Van daaruit wordt ondersteuning en begeleiding geboden aan de locatie in Houten. Daarbij verkennen we ook hoe er kan worden samengewerkt met Houtense zorgverleners.

Financiën

Hoeveel geld gaat dit de gemeente kosten?

De tijdelijke huisvesting van asielzoekers, Houtense woningzoekenden en maatschappelijke organisaties kost de gemeente geen geld. COA draagt financieel bij voor de huisvesting van de asielzoekers. Woonin doet dat voor de Houtense woningzoekenden. De gemeente kan hiermee de huisvesting voor de maatschappelijke organisaties betalen en het plan tot realisatie brengen (bouw en woonrijp maken).

Hoelang krijgt de gemeente een vergoeding voor de asielzoekers? Wat gebeurt er daarna?

Als statushouders aan de gemeente worden gekoppeld krijgt de gemeente geld voor de inburgering van deze mensen. Dit bedrag wordt verdeeld over drie jaar. Dit is de termijn van de inburgering. We betalen hier onder andere de taallessen, maatschappelijke begeleiding en verschillende cursussen van.

Daarnaast krijgt de gemeente geld voor de opvang van asielzoekers. Dit geld wordt ingezet om het plan te kunnen realiseren.

Over het proces

Wie beslist of deze ontwikkeling doorgaat?

Eind 2023 besluit de gemeenteraad over de locatie en het aantal asielzoekers. Als de raad instemt, gaat de gemeente verder met de uitwerking. Daarin kijken we hoe we alle ideeën en wensen zo goed mogelijk kunnen verwerken. We gaan ook dan weer in gesprek met de omgeving en andere betrokkenen. Provincie Utrecht dient een ontheffing voor het plan te verlenen.

Hoe wordt de buurt geïnformeerd of betrokken bij dit plan?

De directe burens, de ondernemers/organisaties op 'De Kruisboog' en de inwoners uit een aantal aangrenzende wijken hebben een uitnodiging voor een bijeenkomst ontvangen. Ook is er de mogelijkheid om te bellen of mailen met de projectleider of een onlinegesprek aan te vragen.

Voor de behandeling in de gemeenteraad is er ook nog een Rondetafelgesprek. Hier kunnen inwoners inspreken. De datum en agenda maken wij bekend via gemeentenieuws en de website.

Krijgen inwoners inspraak? Zo ja, wat is de ruimte voor participatie?

De gemeente, Woonin en COA gaan met de omgeving in gesprek over het plan. Zij horen graag wat inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden vinden van het plan en waarmee zij rekening moeten houden bij de uitvoering van het plan. Er is alle ruimte om wensen, ideeën en zorgen te delen. Inwoners kunnen meedenken via de bijeenkomsten of dit platform 'Houten Praat Mee'

Waar kan ik meer informatie vinden?

U blijft op de hoogte van de ontwikkelingen via www.houten.nl en dit platform Houten Praat Mee.

Extra informatie over asielopvang in Nederland

[Documentaire](#) over het COA.

Feiten en fabels over asielopvang: [wat is waar over asielopvang?](#)

Animatie: [hoe werkt asiel in Nederland?](#)